

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 1.10. 2024

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, ing. Iveta Racková,
Jana Košková, Iveta Janatová

Omluveni: Marie Vaňousková, Karel Petera

Host: Jaroslav Jaroš – úvěrový poradce

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Různé – informace

1. Úvěr na revitalizaci domu, č. ú. 31028487, V Cestkách 1245

Předsedkyně představenstva pozvala (samosprávu stř.14) před konáním mimořádného zasedání představenstva pana Jaroslava Jaroše, jednatele firmy FINANCE & MANAGEMENT s.r.o.- se sídlem v Turnově, kterého požádala o vypracování nabídky na refinancování úvěru č. 31028487, k revitalizaci domu V Cestkách 1245 od banky Wüstenrot s úrokovou sazbou 4,9%. Předsedkyni samosprávy pí. Bajerové byla předložena nabídka od Uni Credit Bank Czech Republic, a.s.(snížená úroková sazba ze 4,9% na 3,59% s 5letou fixací a splatnost úvěru 6let, snížená měsíční splátka úvěru ze 42 700,-Kč na 37 241,-Kč. Představenstvo navrhlo termín členské schůze, která by mohla toto nabídku schválit) na středu dne 16.10.2024 v 17:30 hod. a zároveň požádalo pana Jaroše o přítomnost na členské schůzi.

2. Společnost Komterm Čechy, s.r.o, Bělehradská 55/15, Praha, IČ 285 10 011
oznamuje změnu názvu společnosti k 1. 10. 2024 nový název **Komterm services, s.r.o.**
nový e-mail pro celkovou komunikaci: services@komterm.cz, pro zasílání faktur e-mail:
faktury.ks@komterm.cz

3. Obchodní a servisní aktivity OTIS v České republice pokračují beze změny
Společnost OTIS oznámila 18. září 2024 v rámci optimalizace svých výrobních kapacit uzavření své výrobní továrny v Břeclavi. **Uzavření břeclavské továrny nemá vliv na obchodní a servisní aktivity společnosti OTIS v České republice.** Toto rozhodnutí nebude mít dopady na dodávky našich výrobků nebo servisní, modernizační a prodejní aktivity v rámci obchodní organizace.

4. Vnitřní směrnice č. 1/2024 – stanovení družstevně právních poplatků
Celá směrnice č 1/2024 je přílohou tohoto zápisu.

Na mimořádném představenstvu dne 1. 10. 2024 byla schválena Vnitřní směrnice č. 1/2024 – „Stanovení družstevně správních poplatků“
Směrnice musí být ještě schválena shromážděním delegátů, představenstvo rozhodlo o hlasování „Per rollam“

Příloha: vnitřní směrnice č 1/ 2024
zapsala: Kovářová, 1. 10. 2024